Необходимые документы для получения разрешения на строительство:

- Заявление о выдаче разрешения на строительство (заполняется и подписывается законным представителем застройщика либо уполномоченным представителем по доверенности, имеющим полномочия на подписание всех документов, касающихся получения разрешения на строительство/реконструкцию объекта капитального строительства –оригинал в 1 экземпляре) (скачать на сайте www.msk.mosreg.ru в разделе «Документы» - раздел «Государственные услуги»-«Заявление о выдаче (продлении) разрешения на строительство»);
- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Документы, подтверждающие полномочия заявителя (в том числе курьера) действовать от имени застройщика (в случае, если заявитель не является застройщиком). А именно, **право подачи и получения документов, право подписи и заверения документов**, касающихся получения разрешения на строительство/реконструкцию объекта – оригинал либо надлежащим образом заверенная копия (с печатью и подписью застройщика, либо заверенная нотариусом);
- Материалы, содержащиеся в проектной документации (оригиналы, либо сшитые и заверенные печатью и подписью копии). **Подготовленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.:**
  - пояснительная записка;
  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - схемы, отображающие архитектурные решения;
  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (оригиналы либо заверенные печатью и подписью копии);
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением предусмотренных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае реконструкции многоквартирного дома (оригинал, либо заверенная надлежащим образом копия);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае если документы выданы застройщику до 01.01.2015, они представляются в оригинале для заверения соответствующих копий сотрудником, осуществляющим прием документов, либо представляются в копиях, заверенных нотариально).
- Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории(в случае если документы выданы застройщику до 01.01.2015, они представляются в оригинале для заверения соответствующих копий сотрудником, осуществляющим прием документов, либо представляются в копиях, заверенных нотариально).
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ)(оригинал либо заверенная надлежащим образом копия).

Заявление о выдаче разрешения на строительство:

Приложение №1
К Административному регламенту

Сведения о заявителе:
ООО «Ромашка»
(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица)
в лице: (для юридических лиц)
Иванов Иван Иванович
(ФИО руководителя)
Документ, удостоверяющий личность
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
(вид документа)
(серия, номер)
(кем, когда выдан)
Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП) *1234567890123*
ИНН *1234567890*
Контактная информация
тел. *+7 9XX-XXX-XX-XX*
эл. почта *IvanovII@mail.com*
адрес места нахождения (регистрации)
123456, Россия, М.О., г.Красногорск, Бульвар Строителей 4

В Министерство строительного комплекса Московской области

Заявление
о выдаче (продлении) разрешения на строительство
от "01"июля 2015 г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу выдать(внести изменения) разрешение на строительство, реконструкцию в полном объеме, по отдельным этапам (нужное подчеркнуть)

Наименование объекта *Полное наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией*
Наименование этапа
Площадь объекта *Указывается площадь объекта*
Назначение *Жилое / нежилое*
Кадастровый номер земельного участка *50:0000000:123*
На земельном участке по адресу: *Полный адрес объекта капитального строительства*
(город, улица, проспект, переулок и т.д)
сроком на Указывается срок строительства в соответствии с ПОС месяца (ев)

2. Прошу продлить ранее выданное разрешение (при обращении за продлением)
от _____ № _____
Срок действия с « » 20 г. По « » 20 г.
сроком на _____ месяца (ев)
(в соответствии с ПОС)

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа	Оригинал/ Копия
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок	***50 № 123456***	***01.03.2015***	***Копия***
2	Градостроительный план земельного участка	***RU50123456-GPU123456***	***01.04.2015***	***Копия***
3	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	***1234 123456***	***10.05.2002***	***Копия (паспорт)***
4	Пояснительная записка	***12345-ПЗ Шифр тома проектной документации – Пояснительная записка***	***2015***	***Оригинал***
5	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	***12345-ПЗУ Шифр тома проектной документации***	***2015***	***Оригинал***
6	Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам	*12345-ПЗУ Шифр тома проектной документации Для линейных объектов*	***2015***	***Оригинал***
7	Схемы, отображающие архитектурные решения	***12345-АР Шифр тома проектной документации***	***2015***	***Оригинал***
8	Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	***12345-ИОС Шифр тома проектной документации***	***20135***	***Оригинал***
9	Проект организации строительства объекта капитального строительства	***12345-ПОС Шифр тома проектной документации***	***2015***	***Оригинал***
10	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов			

	капитального строительства, их частей			
11	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	***50-1-1-1-123***	***01.05.2015***	***Копия***
12	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
13	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
14	Положительное заключение государственной экологической экспертизы			
15	Проект планировки территории	*(для линейных объектов)*		*копия*
16	Проект межевания территории	*(для линейных объектов)*		*копия*
17	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции			
18	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта			
19	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции			

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного органа)

Результат предоставления государственной услуги прошу: вручить лично;
направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе;
направить в форме электронного документа в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (нужное подчеркнуть).

Приложение:
Указываются реквизиты документов дополнительно приложенных к заявлению.
(дополнительные документы, которые представил заявитель)

Застройщик: **Генеральный директор** ***Иванов*** **И.И.Иванов**
(наименование должности руководителя) (личная подпись) (фамилия и инициалы)

М.П.

Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика:

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ №____

город *дата*

_____
(Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)

(адрес регистрации: _____, фактический, почтовый адрес: _____,
ИНН/КПП _____, ОГРН _____), в лице

_____,
(Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, Фамилия Имя Отчество)

действующего на основании _____,

настоящей доверенностью уполномочивает

_____,
(Фамилия Имя Отчество)

(_____ года рождения, паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____, код подразделения: _____,
(Кем и когда выдан)
зарегистрированного по адресу: _____),

представлять интересы _____
(Полное наименование юридического лица)

в Министерстве строительного комплекса Московской области, в том числе подавать, получать и подписывать любые документы, связанные с

_____
(получением разрешения на строительство (реконструкцию)/ получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ продлением разрешения на строительства (реконструкцию) / иным поручением).

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности до ____ _____ _____ г.

Подпись доверенного лица _____ _____ удостоверяю.
(подпись) *(Фамилия Имя Отчество)*

(Должность, Фамилия Имя Отчество доверителя) _____

Место печати

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Государственное учреждение Московской области

«МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника УГЭ

М.Б.Золотарева

26 января 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50 – 5 – 5 – 0055– 15

Объект капитального строительства

Объект государственной экспертизы

Корректировка проекта (в связи с увеличением этажности и устройства цокольного этажа) без сметы

Правоустанавливающие документы на земельный участок :

ДОГОВОР № 555

Аренды земельного участка

г. Электросталь, Московская область 05 августа 2013 г.

Комитет по управленню имуществом администрации городского округа Электросталь. ИНН 5555555555, ОГРН 5555555555555. зарегистрирован 10.01.2003 г., место государственной регистрации: ИФНС России по г. Электросталь Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 55 № 555555555 от 10.01.2003г.. адрес местонахождения: 111111, Россия, Московская область. г.Электросталь, ул.Андропова. д.55, именуемый далее **«Арендодатель»,** в лице **Заместителя Руководителя администрации городского округа Электросталь - Председателя Комитета по управленню имуществом Назаровой Антонины Глебовны,** действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»,** (адрес местонахождения: 555555. Московская область, Московская область, **г. Электросталь, ул. Совесткая, д. 1, корп. 14, офис 517**), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Электросталь Московской области 31.03.2011г. за основным государственным регистрационным номером **12345678912**, поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Электросталь Московской области 31.03.2011г. ИНН 123456, КПП 666666666), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Генерального директора Иванова Ивана Ивановича,** паспорт 1111 номер 111111, выдан 01.01. 2001г. Отделением УФМС по району Марьино, ЮВАО г. Москвы, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Вавилова, д. 63 действующего на основании Устава, с другой стороны (далее стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **50:12:1234567:123** общей площадью **47000,0 кв.м.,** в границах, указанных на плане (приложение № 1 к настоящему Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, категория земель: земли населенных пунктов городского округа Электросталь, местоположение: Московская область. Городской округ Электросталь, город Электросталь, ул. Проспект Мира, разрешенное использование (назначение): «для размещения жилого дома».

1.2. Срок аренды определяется с **05 августа 2013г. по 04 августа 2016г.**

Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации настоящего договора, начиная с **05.08.2013г.**

1.3. Предоставляемый в аренду земельный участок является не занятым и свободен от претензий третьих лиц.в споре не состоит.

1.4. Первичная передача земельного участка в аренду осуществляется по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента заключения договора.

1.5. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

2.1.2. по истечение срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка; согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора;

Правоустанавливающие документы на земельный участок :

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "04" декабря 2012 года

Документы-основания: • Решение единственного участника ООО "Полинокс" от 11.10.2012 №2/12

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Полинокс", ИНН: 7722265802, ОГРН: 1027700452757, дата гос.регистрации: 22.11.2002, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, КПП: 772201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Щелковский район, г.Щелково, просп.Пролетарский, д.8а, пом.2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 673 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Щелково

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0050506:1082

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-14/104/2012-160

Регистратор Христоненкова Е. М.

М.П. (подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КУННОВА ТАТЬЯНА

Пояснительная записка:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 1

Пояснительная записка

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр: №00399987-14

Схема планировочной организации земельного участка:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ОБРАЗЕЦ

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр №0039998-14-СПОЗУ

Схемы, отображающие архитектурные решения:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 3

Архитектурные решения

ОБРАЗЕЦ

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр №00399987-14-АР

Сведения об инженерном оборудовании:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 5

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 1: «Электрооборудование. Электроосвещение».

«Наружные сети электроосвещения»

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр: №00399987-14-ЭОМ

Сведения об инженерном оборудовании:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2: "Водопровод. Канализация .

«Наружные сети водопровода и канализации».

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр: №00399987-14-ВК

Сведения об инженерном оборудовании:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 5

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3: «Отопление. Вентиляция. Теплоснабжение».

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр №00399987-14-ОВ

Сведения об инженерном оборудовании:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 5

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 4: «Связи и сигнализация»

«Наружные сети связи»

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр: №00399987-14-СС

Проект организации строительства объекта капитального строительства:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 6

Проект организации строительства

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр: №00399987-14-ПОС

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП МО НИИПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Московской области «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

Департамент проектирования

Заказчик: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира 15 стр.7»

Стадия: «Проектная документация»

Раздел 9: «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей»

ОБРАЗЕЦ

Номер который указывается в заявлении

Москва, 2014г.

Шифр: №00399987-14-ПОРС

Градостроительный план земельного участка:

Администрация городского округа Электросталь Московской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	0	1	3	1	0	0	0	-	G	P	U	0	0	0	0	1	0

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации городского
округа Электросталь Московской области

_____ Д.В. Булатов

«____» _____ 2014 г

Перечень представляемых документов и материалов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (заполняется и подписывается законным представителем застройщика либо уполномоченным представителем по доверенности, имеющим полномочия на подписание всех документов, касающихся получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию –оригинал в 1 экземпляре) (скачать на сайте www.msk.mosreg.ru в разделе «Документы» - раздел «Государственные услуги» - «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»);

Документ, удостоверяющий личность заявителя;

Документы, подтверждающие полномочия заявителя (в том числе курьера) действовать от имени застройщика (в случае, если заявитель не является застройщиком), а именно **право подачи и получения документов, право подписи и заверения документов**, касающихся получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - оригинал либо надлежащим образом заверенная копия (с печатью и подписью застройщика, либо заверенная нотариусом);

Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае если документы выданы застройщику до 01.01.2015, они представляются в оригинале для заверения соответствующих копий сотрудником, осуществляющим прием документов, либо представляются в копиях, заверенных нотариально).

Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории в случае если документы выданы застройщику до 01.01.2015, они представляются в оригинале для заверения соответствующих копий сотрудником, осуществляющим прием документов, либо представляются в копиях, заверенных нотариально).

Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия **(Приложение №14);**

Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия (**Приложение №15**);

Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия (**Приложение №16**);

Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия;

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (здания и сети выделить цветом в соответствии с требованиями СНиП) – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия;

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия;

Технический план (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2013 № 175 "Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – оригинал либо заверенная надлежащим образом копия

Разрешение на строительство/реконструкцию – надлежащим образом заверенная копия;

Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ– надлежащим образом заверенная копия.

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Приложение № 2
к Административному регламенту

В Министерство строительного комплекса
Московской области

Сведения о заявителе:
ООО «Ромашка»
(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица)
в лице: (для юридических лиц)
Иванов Иван Иванович
(ФИО руководителя)
Документ, удостоверяющий личность
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
_____
(вид документа)
_____
(серия, номер)
_____
(кем, когда выдан)
Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП) *1234567890123*
ИНН *1234567890*
Контактная информация
тел. *+7 9XX-XXX-XX-XX*
эл. почта *IvanovI@mail.com*
адрес места нахождения (регистрации)
123456, Россия, М.О., г.Красногорск, Бульвар Строителей 4

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от "01"июля 2015 г.

Прошу в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

Наименование объекта *Полное наименование объекта капитального строительства в соответствии разрешением на строительство*
Наименование этапа
Площадь объекта *Указывается площадь объекта*
Назначение *Жилое / нежилое*
Кадастровый номер земельного участка *50:0000000:123*
На земельном участке по адресу: *Полный адрес объекта капитального строительства*
(город, улица, проспект, переулок и т.д)

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа	Оригинал/ Копия
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок	*50 № 123456*	*01.02.2014*	*Копия*
2	Градостроительный план земельного участка	*RU50123456-GPU123456*	*02.03.2014*	*Копия*
3	Разрешение на строительство	*RU50-01-123-2015*	*12.03.2014*	*Копия*
4	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	*1234 123456*	*01.05.2002*	*Копия (паспорт)*
5	Акт приемки объекта капитального строительства (реконструкции)	*б/н*	*25.06.2015*	*Оригинал*

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

6	Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство	*б/н*	*25.06.2015*	*Оригинал*
7	Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство	*б/н*	*25.06.2015*	*Оригинал*
8	Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)			
9	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства (реконструкции) линейных объектов	*б/н*	*25.06.2015*	*Оригинал*
10	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного	*1234567*	*02.02.2015*	*Копия*

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте			
11	Технический план	*б/н*	*25.06.2015*	*Оригинал*
12	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса	*1234567*	*26.06.2015*	*Копия*
13	Проект межевания территории			
14	Проект планировки территории			

Результат предоставления государственной услуги прошу:

вручить лично;

направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе;

направить в форме электронного документа в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (нужное подчеркнуть).

Приложение: *Указываются реквизиты документов дополнительно приложенных к заявлению.*

(дополнительные документы, которые представил заявитель)

Застройщик: **Генеральный директор** *Иванов* **И.И.Иванов**

(наименование должности руководителя) (личная подпись) (фамилия и инициалы)

М.П.

Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика:

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ №____

город *дата*

_____
(Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)

(адрес регистрации: _____, фактический, почтовый адрес: _____,
ИНН/КПП _____, ОГРН _____), в лице

_____,
(Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, Фамилия Имя Отчество)

действующего на основании _____,

настоящей доверенностью уполномочивает

_____,
(Фамилия Имя Отчество)

(_____ года рождения, паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____, код подразделения: _____,
(Кем и когда выдан)
зарегистрированного по адресу: _____),

представлять интересы _____
(Полное наименование юридического лица)

в Министерстве строительного комплекса Московской области, в том числе подавать, получать и подписывать любые документы, связанные с

_____
(получением разрешения на строительство (реконструкцию)/ получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ продлением разрешения на строительство (реконструкцию) / иным поручением).

Доверенность выдана без права передоверия.
Срок действия настоящей доверенности до ____ _____ _____ г.

Подпись доверенного лица _____ _____ удостоверяю.
(подпись) *(Фамилия Имя Отчество)*

(Должность, Фамилия Имя Отчество доверителя) _____

Место печати

Правоустанавливающие документы на земельный участок :

ДОГОВОР № 555

Аренды земельного участка

г. Электросталь, Московская область 05 августа 2013 г.

Комитет по управленню имуществом администрации городского округа Электросталь. ИНН 5555555555, ОГРН 5555555555555. зарегистрирован 10.01.2003 г., место государственной регистрации: ИФНС России по г. Электросталь Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 55 № 555555555 от 10.01.2003г.. адрес местонахождения: 111111, Россия, Московская область. г.Электросталь, ул.Андропова. д.55, именуемый далее **«Арендодатель»,** в лице **Заместителя Руководителя администрации городского округа Электросталь - Председателя Комитета по управленню имуществом Назаровой Антонины Глебовны,** действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»,** (адрес местонахождения: 555555. Московская область, Московская область, **г. Электросталь, ул. Совесткая, д. 1, корп. 14, офис 517**), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Электросталь Московской области 31.03.2011г. за основным государственным регистрационным номером **12345678912**, поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Электросталь Московской области 31.03.2011г. ИНН 123456, КПП 666666666), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Генерального директора Иванова Ивана Ивановича,** паспорт 1111 номер 111111, выдан 01.01. 2001г. Отделением УФМС по району Марьино, ЮВАО г. Москвы, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Вавилова, д. 63 действующего на основании Устава, с другой стороны (далее стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **50:12:1234567:123** общей площадью **47000,0 кв.м.,** в границах, указанных на плане (приложение № 1 к настоящему Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, категория земель: земли населенных пунктов городского округа Электросталь, местоположение: Московская область. Городской округ Электросталь, город Электросталь, ул. Проспект Мира, разрешенное использование (назначение): «для размещения жилого дома».

1.2. Срок аренды определяется с **05 августа 2013г. по 04 августа 2016г.**

Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации настоящего договора, начиная с **05.08.2013г.**

1.3. Предоставляемый в аренду земельный участок является не занятым и свободен от претензий третьих лиц.в споре не состоит.

1.4. Первичная передача земельного участка в аренду осуществляется по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента заключения договора.

1.5. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

2.1.2. по истечение срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка; согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора;

Правоустанавливающие документы на земельный участок :

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "04" декабря 2012 года

Документы-основания: • Решение единственного участника ООО "Полинокс" от 11.10.2012 №2/12

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Полинокс", ИНН: 7722265802, ОГРН: 1027700452757, дата гос.регистрации: 22.11.2002, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, КПП: 772201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Щелковский район, г.Щелково, просп.Пролетарский, д.8а, пом.2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 673 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Щелково

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0050506:1082

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-14/104/2012-160

Регистратор Христоненкова Е. М.

М.П. (подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КУННОВА ТАТЬЯНА

Акт приемки объекта капитального строительства :

Приложение 14

АКТ
приемки объекта капитального строительства

"___" _____ 20 г.

Представитель застройщика: ООО «Балашиха-Сити» генеральный директор Запецкая С.А.
(организация, должность, Ф.И.О.)

Представитель заказчика: ООО «Лидер Девелопмент» генеральный директор Брунеллер С.А.
(организация, должность, Ф.И.О.)

Представитель лица, осуществляющего строительство (подрядчика) ОАО «МСУ-1» Первый Вице-президент Бринчак А.А.
(организация, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт в том, что ОАО «МСУ-1»
(наименование организации-подрядчика)
выполнило в полном объеме работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест (корпус №13)» по адресу: г.о. Балашиха, Западная коммунальная зона, 18 км автодороги М-7 «Волга»
(наименование объекта, адрес)

по проекту ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-9, шифр проекта 6530-13
(наименование проектной организации, шифр проекта)
в соответствии с требованиями договора подряда №36 от 23.04.2014 г.
(номер, дата)
и передало, а ООО «Лидер Девелопмент»
(наименование организации-заказчика)
приняло указанный объект.

Эксплуатирующая организация _____
(наименование организации)

Представитель Застройщика ООО «Балашиха-Сити» Запецкая С.А.
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Представитель Заказчика ООО «Лидер Девелопмент» Брунеллер С.А.
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Представитель лица, осуществляющего строительство (подрядчика) ОАО «МСУ-1» Бринчак А.А.
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Представитель эксплуатирующей организации
(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов:

Приложение 15

АКТ
о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил).

"___" _____ 20 г.

1. Представитель (представители) лица, осуществляющего строительство (застройщик, либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство) ОАО «МСУ-1»
Первый Вице – президент Бринчак А.А.
(организация, должность, ф.и.о.)

Руководствуясь исполнительной и производственной документацией, составил настоящий акт по законченному строительством «Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест (корпус №13)» по адресу: г.о. Балашиха, Западная коммунальная зона, 18 км автодороги М-7 «Волга»
(наименование объекта, адрес)

2. Строительство осуществлялось подрядчиком, выполнявшим
Генеральный подряд
(указать вид работ)

и его субподрядными организациями
Приложение №1
(наименование организации)

выполнявшими Приложение №1
(указать виды работ)

3. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями:
ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-9,
(наименование проектных организаций)

4. Разрешение на строительство RU50-37-2015-93 от 26.02.2015
(номер, дата выдачи)

5. Строительство осуществлено по проекту 6530-13
(серия проекта)

утвержденному ООО «Лидер Девелопмент»
(наименование органа, утверждавшего проект)

6*. По объекту выполнена следующая производственная и исполнительная документация.

Наименование документа	Дата составления	Примечание

7*. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований согласно актам.

Наименование документа	Дата составления	Примечание

9. Дополнительные сведения

Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов:

На основании указанных сведений

Объект капитального строительства: «Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест (корпус №13)» по адресу: г.о. Балашиха, Западная коммунальная зона, 18 км автодороги М-7 «Волга»

(наименование объекта, адрес)

выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил).

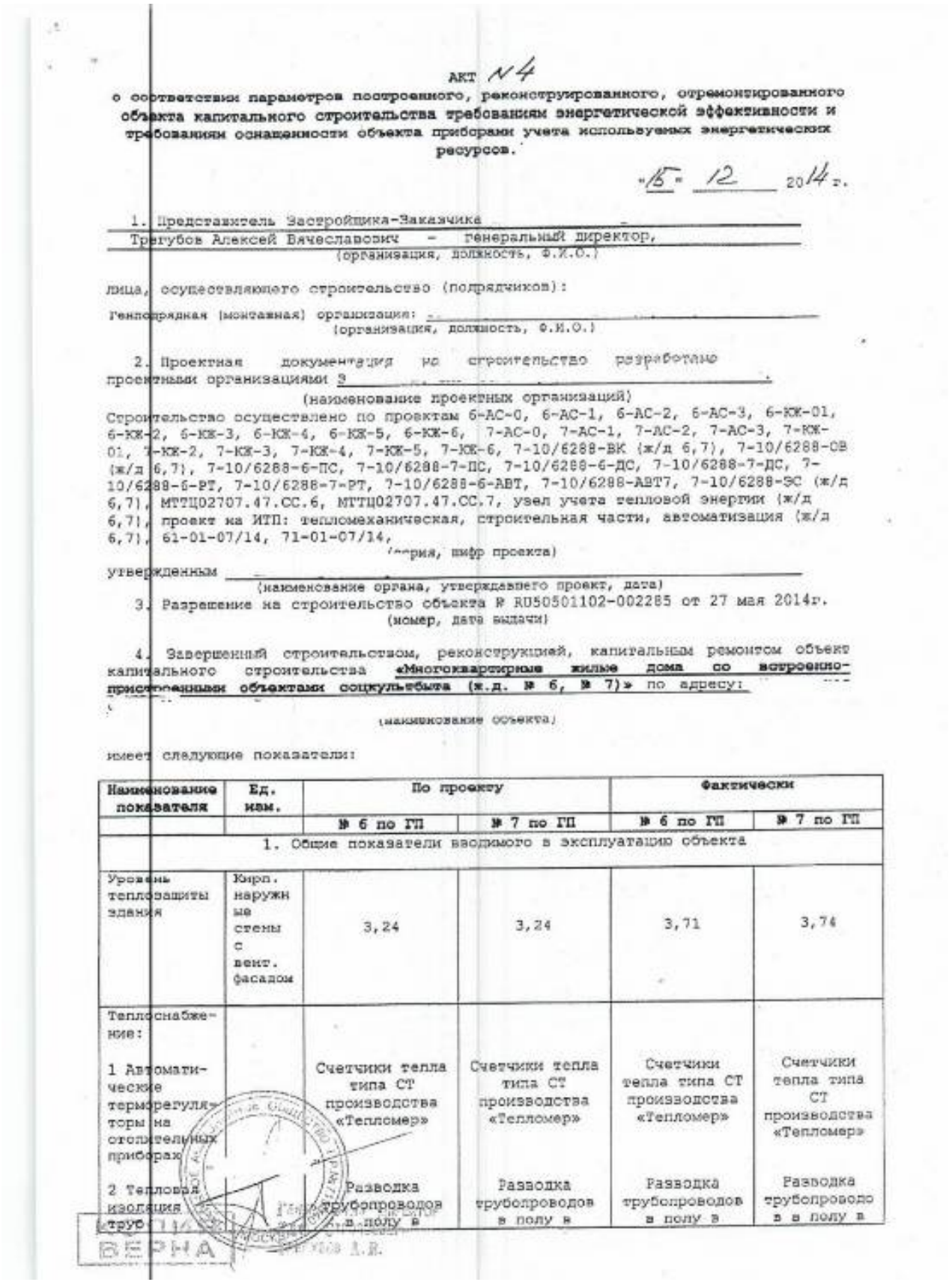
Приложение:
1. Перечень субподрядных организаций, с указанием вида выполненных работ

Представитель лица,
осуществляющего строительство
ОАО «МСУ-1»
Бринчак А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации:



АКТ №4

о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

«15» 12 2014 г.

1. Представитель Застройщика-Заказчика
Трегубов Алексей Вячеславович – генеральный директор,
(организация, должность, Ф.И.О.)

лица, осуществляющего строительство (подрядчиков):

Генподрядная (монтажная) организации:
(организация, должность, Ф.И.О.)

2. Проектная документация по строительству разработана проектными организациями
(наименование проектных организаций)

Строительство осуществлено по проектам 6-АС-0, 6-АС-1, 6-АС-2, 6-АС-3, 6-КЖ-01, 6-КЖ-2, 6-КЖ-3, 6-КЖ-4, 6-КЖ-5, 6-КЖ-6, 7-АС-0, 7-АС-1, 7-АС-2, 7-АС-3, 7-КЖ-01, 7-КЖ-2, 7-КЖ-3, 7-КЖ-4, 7-КЖ-5, 7-КЖ-6, 7-10/6288-ВК (ж/д 6,7), 7-10/6288-ОВ (ж/д 6,7), 7-10/6288-6-ПС, 7-10/6288-7-ПС, 7-10/6288-6-ДС, 7-10/6288-7-ДС, 7-10/6288-6-РТ, 7-10/6288-7-РТ, 7-10/6288-6-АВТ, 7-10/6288-АВТ7, 7-10/6288-ЭС (ж/д 6,7), МТТЦ02707.47.СС.6, МТТЦ02707.47.СС.7, узел учета тепловой энергии (ж/д 6,7), проект на ИТП: тепломеханическая, строительная части, автоматизация (ж/д 6,7), 61-01-07/14, 71-01-07/14,
(серия, шифр проекта)

утвержденным
(наименование органа, утверждавшего проект, дата)

3. Разрешение на строительство объекта № RU50501102-002285 от 27 мая 2014г.
(номер, дата выдачи)

4. Завершенный строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объект капитального строительства **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта (ж.д. № 6, № 7)»** по адресу:
(наименование объекта)

имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		№ 6 по ГП	№ 7 по ГП	№ 6 по ГП	№ 7 по ГП
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Уровень теплозащиты здания	Кирп. наружные стены с вент. фасадом	3,24	3,24	3,71	3,74
Теплоснабжение: 1 Автоматические терморегуляторы на отопительных приборах		Счетчики тепла типа СТ производства «Тепломер»	Счетчики тепла типа СТ производства «Тепломер»	Счетчики тепла типа СТ производства «Тепломер»	Счетчики тепла типа СТ производства «Тепломер»
2 Тепловая изоляция труб		Разводка трубопроводов в полу в	Разводка трубопроводов в полу в	Разводка трубопроводов в полу в	Разводка трубопроводов в полу в

Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации:

		защитных кожухах	защитных кожухах	защитных кожухах	защитных кожухах
Электроснабжение: Поквартирные счетчики		«Меркурий» 200.02 счетчики	«Меркурий» 200.02 счетчики	«Меркурий» 200.02 счетчики	«Меркурий» 200.02 счетчики
Общедомовые счетчики		«Меркурий» 230 ART	«Меркурий» 230 ART	«Меркурий» 230 ART	«Меркурий» 230 ART
Счетчики в ИТП		«Меркурий» 230 ART	«Меркурий» 230 ART	«Меркурий» 230 ART	«Меркурий» 230 ART
Водоснабжение: 1 Установка систем автоматического поддержания заданного давления в водопроводных сетях		Поквартирные КФРД-10-2,0	Поквартирные КФРД-10-2,0	Поквартирные КФРД-10-2,0	Поквартирные КФРД-10-2,0
2 Установка водосберегающей арматуры с плотным прикрытием		Краны шаровые «Dunfoss»	Краны шаровые «Dunfoss»	Краны шаровые «Dunfoss»	Краны шаровые «Dunfoss»
3 Изоляция трубопроводо в горячего водоснабжения		«Термо-флекс»	«Термо-флекс»	«Термо-флекс»	«Термо-флекс»
4 Установка водосчетчиков холодной и горячей воды		ВСХ d 15мм, ВСТ d 15мм	ВСХ d 15мм, ВСТ d 15мм	ВСХ d 15мм, ВСТ d 15мм	ВСХ d 15мм, ВСТ d 15мм

5. Дополнительные сведения: нет

На основании указанных сведений

параметры объекта капитального строительства **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта (м. п. № 6, № 7)»** по адресу: [illegible]

(наименование объекта)

соответствуют требованиям энергетической эффективности и оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Представитель Заказчика:

Трегубов А.Н.

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

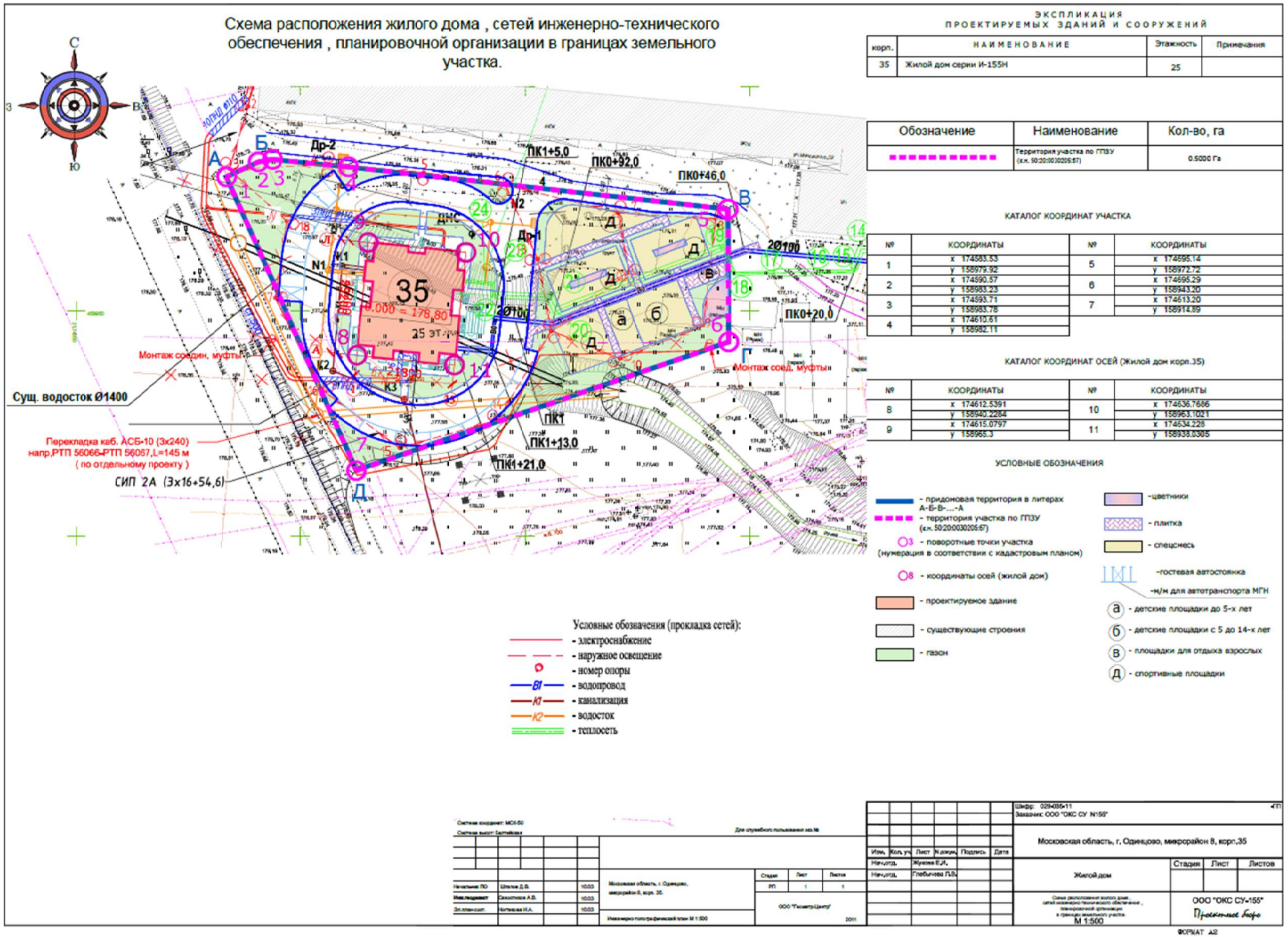
Представитель Генподрядчика:

Усачев В.М.

(подпись)

М.П.

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства:



Технический план:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с :

созданием здания, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Проспект Мира 15

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Жильцов Борис Васильевич (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 44 44 № 123123 выдан 20 октября 2010г. ОВД " Хорошево - Мневники в СЗАО г. Москвы

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Вовaев Игорь Витальевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	55-55-555
Контактный телефон	8 (49667)22222

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 144000, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, бизнес ¬ центр "Красная поляна", строение Б2; vovaev.iv@polyana.ru

Дата подготовки технического плана(число, месяц, год) **15 июня 2015г.**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	№ б/н от 15 февраля 2015 г., документ выдан филиалом г. Электросталь ГУП МО "МОБТИ".
2	Разрешение на строительство	№ RU55-55-2015-555 от 12 мая 2015 г.
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№ МО-14/5В-1234567 от 18 января 2014 г., документ выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Ельня	2	436 821,85	1 269 630,60
2	Ладыгино	3	453 899,62	1 252 131,66
3	Милятино	3	462 105,23	1 271 055,43
4	Семейники	3	470 778,00	1 254 148,92

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

Заключение органа государственного строительного надзора:

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза,ул. Солнцева, дом 11 т. 629-36-51, ф. 629-52-34
Почтовый адрес: 107031, г. Москва, Столешников переулок, дом 7

Номер дела 55-555-555

Утверждено распоряжением
№ 555-15-15 от «18» 06 2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

г.Электросталь» 18июня 2015 г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»
(наименование застройщика или заказчика)

свидетельство серии 55 № 555555555 от 23.12.2005 г., ОГРН 12345678912, ИНН 123456
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Московская область, городской округ Электросталь г. Электросталь, ул. Совесткая, д. 1, корп. 14, офис 517
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

разрешение на строительство № RU55-55-2015-555 от 12.05.2015 г. ___
выдано Министерством строительного комплекса Московской области сроком до 30.08.2016 г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира»
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Московская область, городской округ Электросталь г.Электросталь
(почтовый или строительный)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям действующих технических регламентов и проектной документации ГУП МО «НИИПРОЕКТ» г. МОСКВА шифр проекта № 00399987-14

Начальник отдела строительного надзора №11
Главгосстройнадзора Московской области

Место печати

А.А.Гапанович
(подпись, расшифровка подписи)

18 июня 2015 г.

Производственные и исполнительные документы, в соответствии с прилагаемым перечнем, находятся на ответственном хранении у застройщика. В случае прекращения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Глава Администрации сельского поселения городского округа Электросталь

Заключение органа государственного строительного надзора:

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.15 № 555-15-15
Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30 января 2007 г. № 01.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выданное Администрации городского округа Электросталь Московской области по объекту: «Жилой дом по адресу: Московская область городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспект Мира».

Первый заместитель начальника Главного управления **Т. М. Алборов**

ОБРАЗЕЦ

Разрешение на строительство/реконструкцию:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» г.Электросталь ул.Советская д.1 кор.14 офис 517

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU55-55-2015-555

Министерство строительного комплекса Московской области, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию капитальный ремонт объекта капитального строительства: **«Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, улица Проспекта Мира»**

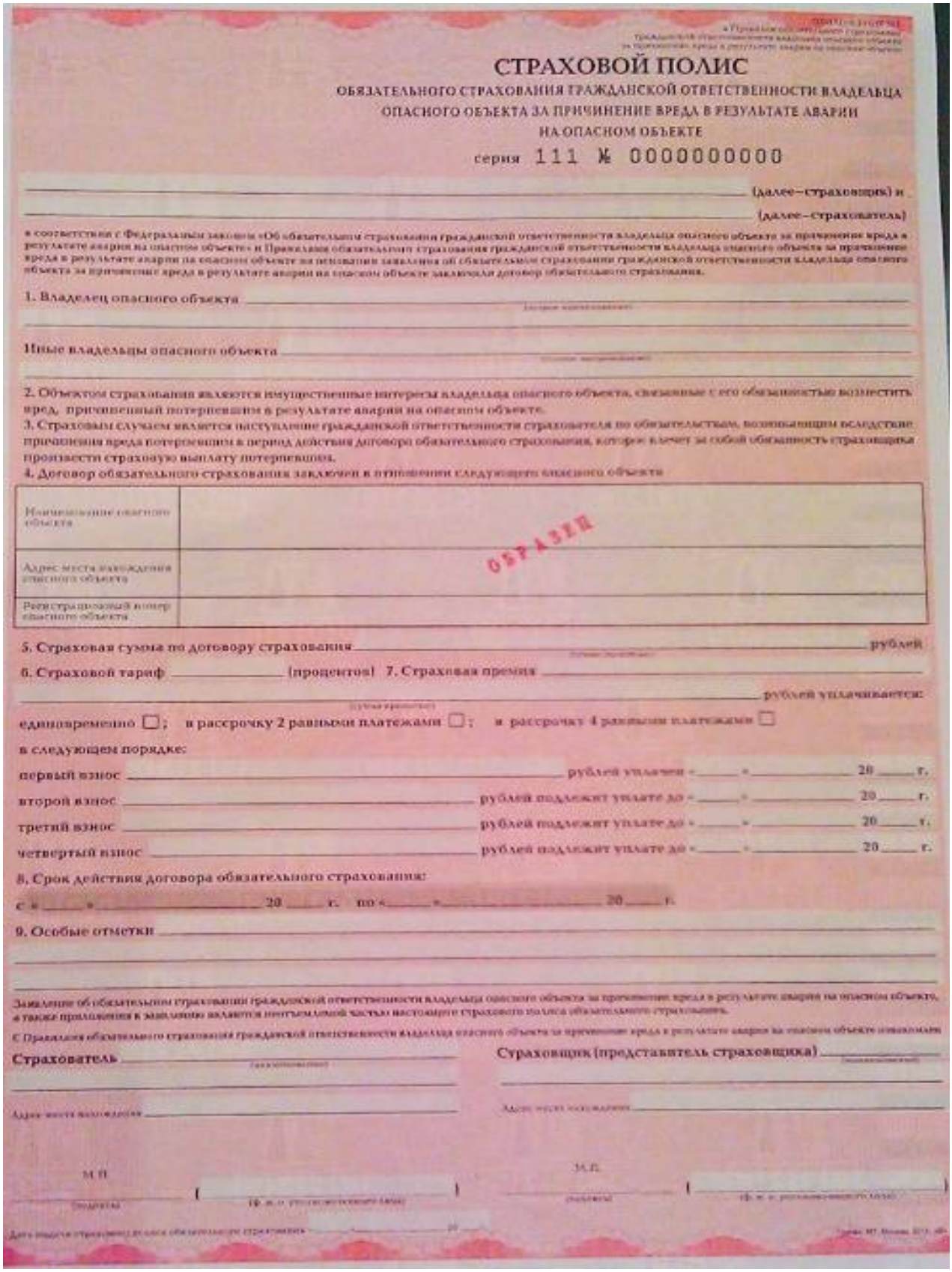
Площадь участка 22,9241 га
Корпус 15
Общая площадь 13746,96 кв.м.; строительный объем 136602,99 куб.м.; площадь застройки 11690,16 кв.м.
расположенного по адресу: Московская область, г.Электросталь, кадастровый номер: 50:12:1234567:123

Срок действия настоящего разрешения до «30» августа 2016г.

Заместитель министра строительного комплекса Московской области А.Л.Миронов

12» мая 2015 г.

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

серия 111 № 0000000000

_____ (далее – страховщик) и

_____ (далее – страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте за исключением заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта _____

_____

Иные владельцы опасного объекта _____

_____

2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.

3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.

4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта

Наименование опасного объекта	
Адрес места нахождения опасного объекта	
Регистрационный номер опасного объекта	

ОБРАЗЕЦ

5. Страховая сумма по договору страхования _____ рублей

6. Страховой тариф _____ (процентов) 7. Страховая премия _____

_____ рублей уплачивается:

единовременно ☐; в рассрочку 2 равными платежами ☐; в рассрочку 4 равными платежами ☐

в следующем порядке:

первый взнос _____ рублей уплачен «____» _____ 20____ г.

второй взнос _____ рублей подлежит уплате до «____» _____ 20____ г.

третий взнос _____ рублей подлежит уплате до «____» _____ 20____ г.

четвертый взнос _____ рублей подлежит уплате до «____» _____ 20____ г.

8. Срок действия договора обязательного страхования:

с «____» _____ 20____ г. по «____» _____ 20____ г.

9. Особые отметки _____

_____

_____

Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также приложения к заявлению являются неотъемлемой частью настоящего страхового полиса обязательного страхования.

С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен

Страхователь _____

_____

Адрес места жительства _____

Страховщик (представитель страховщика) _____

_____

Адрес места нахождения _____

М.П.

_____ (_____)

(подпись) (Ф. и. о. уполномоченного лица)

М.П.

_____ (_____)

(подпись) (Ф. и. о. уполномоченного лица)

Дата выдачи страхового полиса обязательного страхования «____» _____ 20____ г.

Перечень представляемых документов и материалов для продления разрешения на строительство:

Заявление о продлении разрешения на строительство (заполняется и подписывается законным представителем застройщика либо уполномоченным представителем по доверенности, имеющим полномочия на подписание всех документов, касающихся получения разрешения на строительство/реконструкцию объекта капитального строительства –оригинал в 1 экземпляре) (скачать на сайте www.msk.mosreg.ru в разделе «Документы» - раздел «Государственные услуги» - «Заявление о выдаче (продлении) разрешения на строительство»);

Документ, удостоверяющий личность заявителя;

Документы, подтверждающие полномочия заявителя (в том числе курьера) действовать от имени застройщика (в случае, если заявитель не является застройщиком), а именно **право подачи и получения документов, право подписи и заверения документов**, касающихся получения разрешения на строительство/реконструкцию объекта – оригинал либо надлежащим образом заверенная копия (с печатью и подписью застройщика, либо заверенная нотариусом);

Оригинал разрешения на строительство/реконструкцию.

Документы, подтверждающие факт начала строительства (оригиналы либо заверенные надлежащим образом копии) (**если имеются**):

- Извещение органа, осуществляющего государственный строительный надзор,о начале строительства/реконструкции объекта;
- Акт проверки органа, осуществляющего государственный строительный надзор;
- Акты приемки работ;
- Акты и справки о выполнении работ;
- Фотографии объекта капитального строительства, содержащие сведения о наименовании объекта, его адресе, наименование застройщика и заверенные подписью и печатью застройщика;

Свидетельство о регистрации объекта незавершенного строительства;

Пояснительная записка о причинах пропуска срока.

Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае если документы выданы застройщику до 01.01.2015, они представляются в оригинале для заверения соответствующих копий сотрудником, осуществляющим прием документов, либо представляются в копиях, заверенных нотариально).

Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории(в случае если документы выданы застройщику до 01.01.2015, они представляются в оригинале для заверения соответствующих копий сотрудником, осуществляющим прием документов, либо представляются в копиях, заверенных нотариально).

Заявление о продлении разрешения на строительство:

Приложение №1
К Административному регламенту

Сведения о заявителе:
ООО «Ромашка»
(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица)
в лице: (для юридических лиц)
Иванов Иван Иванович
(ФИО руководителя)
Документ, удостоверяющий личность
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
(вид документа)
(серия, номер)
(кем, когда выдан)
Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП) *1234567890123*
ИНН *1234567890*
Контактная информация
тел. *+7 9XX-XXX-XX-XX*
эл. почта *IvanovI@mail.com*
адрес места нахождения (регистрации)
123456, Россия, М.О., г.Красногорск, Бульвар Строителей 4

В Министерство строительного комплекса Московской области

Заявление
о продлении разрешения на строительство
от "01"июля 2015 г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию в полном объеме, по отдельным этапам (нужное подчеркнуть)

Наименование объекта *Полное наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией*
Наименование этапа
Площадь объекта *Указывается площадь объекта*
Назначение *Жилое / нежилое*
Кадастровый номер земельного участка *50:0000000:123*
На земельном участке по адресу: *Полный адрес объекта капитального строительства*
(город, улица, проспект, переулок и т.д)
сроком на *Указывается срок строительства в соответствии с ПОС* месяца (ев)

2. Прошу продлить ранее выданное разрешение (*при обращении за продлением*)
от *03.03.2014* № *RU123456-123*
Срок действия с *«03» марта 2014 г. По «15» сентября 2015 г.*
сроком на *12 (двенадцать)* месяца (ев)
(в соответствии с ПОС)

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа	Оригинал/ Копия
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок	***50 № 123456***	***01.03.2015***	***Копия***
2	Градостроительный план земельного участка	***RU50123456-GPU123456***	***01.04.2015***	***Копия***
3	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	***1234 123456***	***10.05.2002***	***Копия (паспорт)***
4	Пояснительная записка	***12345-ПЗ Шифр тома проектной документации – Пояснительная записка***	***2015***	***Оригинал***
5	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	***12345-ПЗУ Шифр тома проектной документации***	***2015***	***Оригинал***
6	Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам	*12345-ПЗУ Шифр тома проектной документации Для линейных объектов*	***2015***	***Оригинал***
7	Схемы, отображающие архитектурные решения	***12345-АР Шифр тома проектной документации***	***2015***	***Оригинал***
8	Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	***12345-ИОС Шифр тома проектной документации***	***20135***	***Оригинал***
9	Проект организации строительства объекта капитального строительства	***12345-ПОС Шифр тома проектной документации***	***2015***	***Оригинал***
10	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов			

	капитального строительства, их частей			
11	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	***50-1-1-1-123***	***01.05.2015***	***Копия***
12	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
13	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
14	Положительное заключение государственной экологической экспертизы			
15	Проект планировки территории	*(для линейных объектов)*		*копия*
16	Проект межевания территории	*(для линейных объектов)*		*копия*
17	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции			
18	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта			
19	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции			

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного органа)

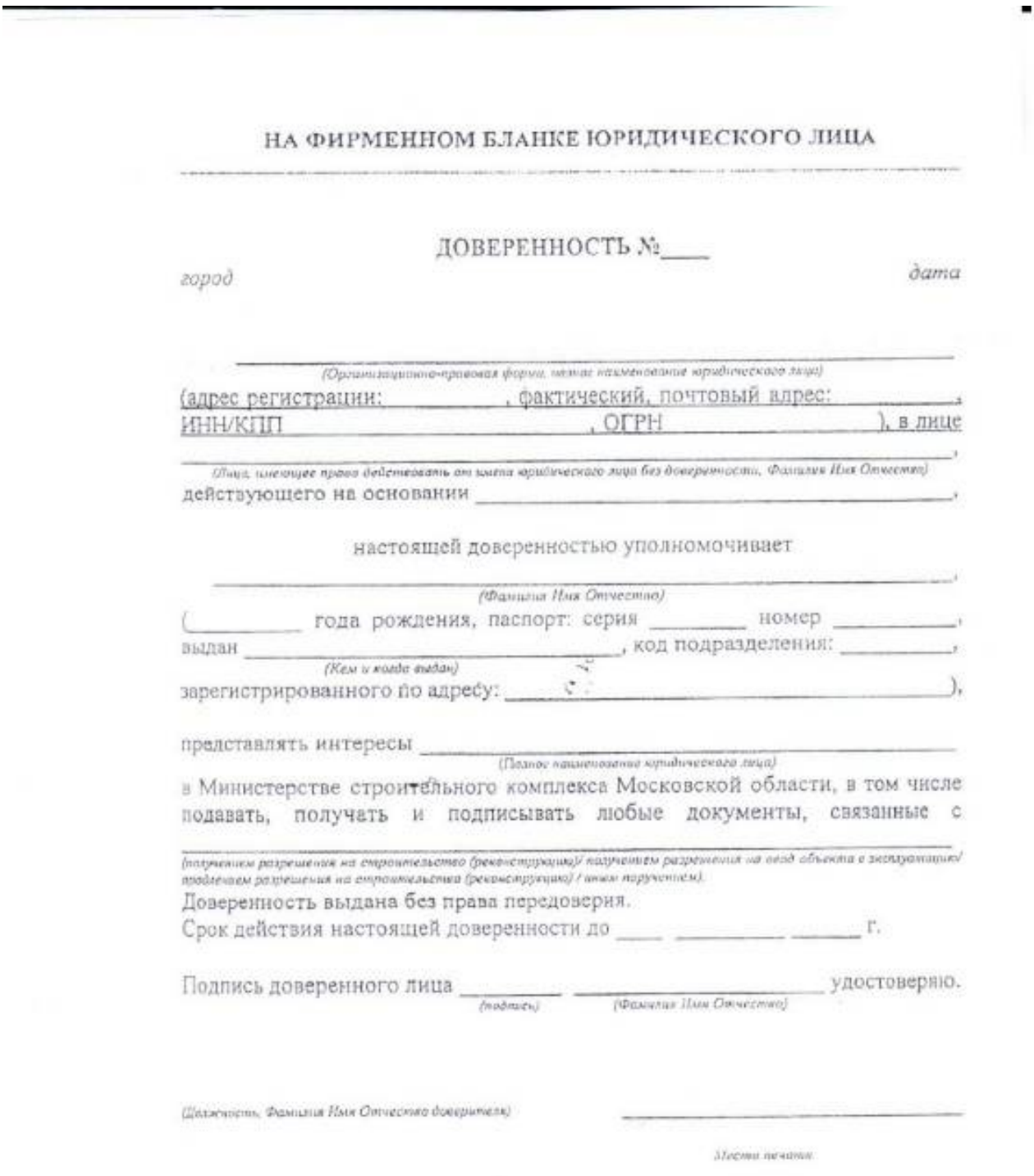
Результат предоставления государственной услуги прошу: вручить лично;
направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе;
направить в форме электронного документа в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (нужное подчеркнуть).

Приложение: ***Извещение о начале строительства. Акт о ходе выполнения работ.***
(дополнительные документы, которые представил заявитель)

Застройщик: **Генеральный директор** ***Иванов*** **И.И.Иванов**
(наименование должности руководителя) (личная подпись) (фамилия и инициалы)

М.П.

Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика:



НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ №____

город *дата*

_____
(Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)

(адрес регистрации: _____, фактический, почтовый адрес: _____,
ИНН/КПП _____, ОГРН _____), в лице

_____,
(Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, Фамилия Имя Отчество)

действующего на основании _____,

настоящей доверенностью уполномочивает

_____,
(Фамилия Имя Отчество)

(_____ года рождения, паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____, код подразделения: _____,
(Кем и когда выдан)
зарегистрированного по адресу: _____),

представлять интересы _____
(Полное наименование юридического лица)

в Министерстве строительного комплекса Московской области, в том числе подавать, получать и подписывать любые документы, связанные с

_____
(получением разрешения на строительство (реконструкцию)/ получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ продлением разрешения на строительство (реконструкцию) / иным поручением).

Доверенность выдана без права передоверия.
Срок действия настоящей доверенности до ____ _____ _____ г.

Подпись доверенного лица _____ _____ удостоверяю.
(подпись) *(Фамилия Имя Отчество)*

(Должность, Фамилия Имя Отчество доверителя) _____

Место печати

Оригинал разрешения на строительство:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» г.Электросталь ул.Советская д.1 пор.14 офис 517

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU55-55-2015-555

Министерство строительного комплекса Московской области, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства: **«Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, улица Проспекта Мира»**

Площадь участка - 22,9241 га

Корпус 15

Общая площадь - 13746,96 кв.м.; строительный объем - 136602,99 куб.м.; площадь застройки - 11698,16 кв.м.

расположенного по адресу: Московская область, г.Электросталь, кадастровый номер: 50:12:1214567:123

Срок действия настоящего разрешения - до «30» августа 2016г.

Заместитель министра строительного комплекса Московской области А.Л.Меняков

«12» мая 2015 г.

Документы, подтверждающие факт начала строительства:

ИЗВЕЩЕНИЕ

В Главное управление государственного стронтельного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик **ООО «МОСОБЛСТРОЙ»**
(наименование организации, юридический и фактический адрес, тел./факс, ОГРИ, ИНН, банковские реквизиты; для физических лиц – ФИО застройщика, паспортные данные, место проживания, тел./факс)

144000, г.Электросталь, ул. Профсоюзная 55 стр.2 8-49657-555-55 E-mail

2.Технический заказчик _____
(наименование организации, юридический и фактический адрес, тел./факс, ОГРИ, ИНН, банковские реквизиты; для физических лиц – ФИО застройщика, паспортные данные, место проживания, тел./факс)

3.Лицо осуществляющее строительный контроль **ООО «Дирекция заказчика»**
(наименование организации, юридический и фактический адрес, тел./факс, ОГРИ, ИНН, банковские реквизиты; для физических лиц – ФИО застройщика, паспортные данные, место проживания, тел./факс)

144000, г.Электросталь, ул. Профсоюзная 32а 8-49657-777-77 E-mail

4.Лицо осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) **ООО «СТРОЙГРУПП»**
144000, г.Электросталь, ул. Профсоюзная 12 стр.4 E-mail
(наименование организации, юридический и фактический адрес, тел./факс, ОГРИ, ИНН, банковские реквизиты; для физических лиц – ФИО застройщика, паспортные данные, место проживания, тел./факс)

5.Наименование объекта капитального строительства «Жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, улица Проспекта Мира»

6.Адрес капитального строительства г. Электросталь, ул. Проспект Мира 15
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта **май 2015г.**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта **август 2016г**
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прикрепляются:

9.1 Копия разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)
№ RU55-55-2015-555 от 12.05.2015г. , сроком до 30 августа 2016 г.

9.2 Перечень (реестр) чертежей проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанной: **ГУП МО «НИИПРОЕКТ»** E-mail
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденной: **ООО «СТРОЙГРУПП»** E-mail
(наименование организации, утвердившей проектную документацию тел./факс)
№ 555/15 от 01.09.2016г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: **Инженер тех. Надзора Громов И.А.**
(наименование лица осуществившего подготовку проектной документации)
mutishi.kesko@gmail.com E-mail
тел. 89091234567
(должность, Ф.И.О. работника осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3 Копия документа о внесении на местность линии отступа от красных линий.
№ б/н от 15.12.2015г.

Документы, подтверждающие факт начала строительства:

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор ООО «ГЛОБАЛСТРОЙ» , г.Электросталь, ул.Западная 26, тел. 8946744444, факс 8496788888 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	51875777
Заказчик (Генподрядчик) ООО «СТРОЙГРУПП» , г.Электросталь, ул.Строителей 12, тел. 8946733564, факс 8496755555 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	91877555
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ПОДРЯДЧИКСТРОЙ» , г.Электросталь, ул.Проспект Мира 28, тел. 8496726652, факс 8496733333 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	91875777
Стройка г.Электросталь, ул.Проспект Мира (наименование, адрес)		
Объект Жилой дом (наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	156/СП-15
	дата	18 08 16
	Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
АКТ	55-15-16	22.05.2015	01.05.2016	18.08.2016

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 26000000 руб.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	==========	===	===	11.000	790'000.00	8'690'000.00
2	2	==========	===	===	4.000	2'650'000.00	10'600'000.00
3	3	==========	===	===	25.000	120'000.00	3'000'000.00
4	4	==========	===	===	6.000	490'000.00	2'940'000.00
				Итого	**46.000**	**X**	**25'230'000.00**

Правоустанавливающие документы на земельный участок :

ДОГОВОР № 555

Аренды земельного участка

г. Электросталь, Московская область 05 августа 2013 г.

Комитет по управленню имуществом администрации городского округа Электросталь. ИНН 5555555555, ОГРН 5555555555555. зарегистрирован 10.01.2003 г., место государственной регистрации: ИФНС России по г. Электросталь Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 55 № 555555555 от 10.01.2003г.. адрес местонахождения: 111111, Россия, Московская область. г.Электросталь, ул.Андропова. д.55, именуемый далее **«Арендодатель»,** в лице **Заместителя Руководителя администрации городского округа Электросталь - Председателя Комитета по управленню имуществом Назаровой Антонины Глебовны,** действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»,** (адрес местонахождения: 555555. Московская область, Московская область, **г. Электросталь, ул. Совесткая, д. 1, корп. 14, офис 517**), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Электросталь Московской области 31.03.2011г. за основным государственным регистрационным номером **12345678912**, поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Электросталь Московской области 31.03.2011г. ИНН 123456, КПП 666666666), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **Генерального директора Иванова Ивана Ивановича,** паспорт 1111 номер 111111, выдан 01.01. 2001г. Отделением УФМС по району Марьино, ЮВАО г. Москвы, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Вавилова, д. 63 действующего на основании Устава, с другой стороны (далее стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **50:12:1234567:123** общей площадью **47000,0 кв.м.,** в границах, указанных на плане (приложение № 1 к настоящему Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, категория земель: земли населенных пунктов городского округа Электросталь, местоположение: Московская область. Городской округ Электросталь, город Электросталь, ул. Проспект Мира, разрешенное использование (назначение): «для размещения жилого дома».

1.2. Срок аренды определяется с **05 августа 2013г. по 04 августа 2016г.**

Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации настоящего договора, начиная с **05.08.2013г.**

1.3. Предоставляемый в аренду земельный участок является не занятым и свободен от претензий третьих лиц.в споре не состоит.

1.4. Первичная передача земельного участка в аренду осуществляется по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента заключения договора.

1.5. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

2.1.2. по истечение срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка; согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора;

Правоустанавливающие документы на земельный участок :

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "04" декабря 2012 года

Документы-основания: • Решение единственного участника ООО "Полинокс" от 11.10.2012 №2/12

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Полинокс", ИНН: 7722265802, ОГРН: 1027700452757, дата гос.регистрации: 22.11.2002, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, КПП: 772201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Щелковский район, г.Щелково, просп.Пролетарский, д.8а, пом.2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 673 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Щелково

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0050506:1082

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-14/104/2012-160

Регистратор Христоненкова Е. М.

М.П. (подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КУННОВА ТАТЬЯНА